

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46. St-885/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ARTICA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvatovac 13, OIB: 50350387905

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom postupku stečajnu masu činile su nekretnine i upisane u Knjigu položenih ugovora Zagreb, k.o. Grad Zagreb i to:

- podul. br. 54720, podul. 54955 i podul. 54956 u naravi: četverosobni stan broj 21 na trećem katu, te garaže broj 20 i 21 u podrumu zgrade Horvaćanska cesta broj 21.

Kako su svi sporovi koji su priječili prodaju nekretnina pravomoćno okončani stekli su se uvjeti da se nekretnine unovče slobodom prodajom.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19.12.2019.g. donijeta je odluka da se prihvaća ponuda Bože Kelava, Zagreb, Palmotićeva 70, OIB: 77297809875 za kupnju nekretnina za iznos od 870.000,00 kn. Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sa ponuditeljem sklopio dana 03.01.2020. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Vladimir Marčinko iz Zagreba broj OV-27/2020. Istog dana 03.01.2020.g. kupac je izvršio uplatu kupovnine.

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj će, a sve temeljem Završnog računa i Završnog izvješća stečajnog upravitelja od 06.07.2009.godine u stečajnom postupku nad ARTICA d.o.o. u stečaju, posl.br. St-119/08, pristupiti namirenju vjerovnika stečajne mase.

Troškovi odvjetnika za zastupanje vezano uz dužnika u posljednjih 6 mj. prije otvaranja stečajnog postupka		433.995,00
Procjenitelj za nekretnine	bruto:	6.100,00
Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju St-119/08 (M. Paić)	bruto:	26.057,45
Ukupno		466.152,45

Nadalje, podmiriti će se i troškovi nastali realizacijom Kupoprodajnog ugovora i to:

- odvjetnički troškovi sastava i revizije ugovora u iznosu od 12.735,00 kn, te trošak poreznog savjetnika u iznosu od 1.208,40 kn, sveukupno iznos od 14.595,00 kn.

- te računovodstveno – knjigovodstveni poslovi u iznosu od 3.000,00 kn.

Nadalje, sadašnji stečajni upravitelj (Z. Kuzmić) će rezervirati bruto iznos od 96.320,00 kn na ime nagrade, a koja je obračunata temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima U/15, a prema vrijednosti unovčenja u iznosu od 870.000,00 kn:

Unovčenje (kn)	postotak	Nagrada (kn)
100.000,00	16 %	16.000,00
200.000,00	12 %	24.000,00

200.000,00	10 %	20.000,00
370.000,00	8 %	29.600,00
870.000,00		89.600,00

Iznos od 89.600,00 kn uvećava se za 7,5 % za doprinos za zdravstveno osiguranje koje uvećanje iznosi 6.720,00 kn, što sveukupno čini 96.320,00 kn.

Nagrade stečajnim upraviteljima isplatit će se nakon što sud o istima donese rješenja.

Nadalje, rezervirati će se iznos od 20.000,00 kn u svrhu pokretanja postupka ovrhe radi naplate pravomoćno dosuđenih troškova temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. P-2655/13 od 13.03.2014.g. (pravomoćna 27.07.2016.g.).

Preostali iznos: 269.932,55 kn

II. PRIJEDLOZI

Temeljem iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da sud primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja u postupku nad stečajnom masom u odnosu na: unovčenje imovine, podmirene troškove, rezervirana sredstva za isplatu nagrade prethodnom i sadašnjem stečajnom upravitelju, te rezervirana sredstva za pokretanje ovršnog postupka radi naplate u pravomoćno dosuđenih troškova temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. P-2655/13
- da sud donese rješenje kojim određuje nagradu stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću iz Zagreba, Horvatovac 13 u bruto iznosu od 89.600,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.720,00 kn.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će predložiti sudu naknadnu diobu, a prema Završnom diobnom popisu u stečajnom postupku nad ARTICA d.o.o. u stečaju posl.br. St-119/08.

U privitku:

- preslika računa odvjetnika za zastupanje
- preslika računa za procjenu nekretnina